



ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.5

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих конструкций,крыши,входящих в состав общего имущества	1,01	9 061,70	9 152,32	109 827,80	110 475,66
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	0,45	9 061,70	4 077,77	48 933,18	53 099,73
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	0,22	9 061,70	1 993,57	23 922,89	27 438,54
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС(газовой котельной)	3,05	9 061,70	27 638,19	331 658,22	341 358,37
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления,системыавтоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода,автоматической системы пожаротушения	0,31	9 061,70	2 809,13	33 709,52	36 164,16
1.6.	Техническое обслуживание автоматических запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	0,92	9 061,70	8 336,76	100 041,17	100 039,54
1.7.	Содержание земельного участка,входящего в состав общего имущества,с элементами озеленения и благоустройства	3,39	9 061,70	30 719,16	368 629,96	372 354,50
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	9 061,70	5 618,25	67 419,05	73 678,94
1.9.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	5,00	9 061,70	45 308,50	543 702,00	543 701,74
Итого по техническому обслуживанию		14,97	9 061,70	135 653,65	1 627 843,79	1 658 311,18
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.2.	Лезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	9 061,70	1 268,64	15 223,66	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования (услуги уборщицы)	2,94	9 061,70	26 641,40	319 696,78	319 695,19
2.4.	Текущий ремонт	5,76	9 061,70	52 195,39	626 344,70	255 312,51
Итого по содержанию придомовой территории		8,84	9 061,70	80 105,43	961 265,14	575 007,70
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	9 061,70	24 647,82	295 773,89	296 720,52
3.2.	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,66	9 061,70	5 980,72	71 768,66	71 768,90
ИТОГО по многоквартирному дому		27,19	9 061,70	246 387,62	2 956 651,48	2 601 808,30
Задолженность потребителей на начало года				645 498,72		
Начислено собственникам/потребителям :				4 753 531,01		
за содержание и управление МКД				2 956 651,48		
за коммунальные услуги				1 796 879,53		
Оплачено собственником/потребителем				4 582 343,44		
Задолженность потребителем на конец года				816 686,29		

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
" 31 " декабря 2023



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 73 кор.5 по ул. Дружбы
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	616 012,86
1.1	По статье "Текущий ремонт"	585 772,86
1.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	30 240,00
2	Выполненные работы	255 312,51
3	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-98 619,83
4	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	360 700,35

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	материалы	2 703,73
1 квартал	Сварочные работы	2 196,92
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	3 809,11
1 квартал	Крепление зеркала	846,00
1 квартал	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	1 035,37
1 квартал	Светильник (демонтаж)	686,51
1 квартал	Светильник (монтаж)	2 311,10
1 квартал	Смена ламп	1 488,81
1 квартал	Светильник (демонтаж)	2 058,60
1 квартал	Светильник (монтаж)	6 934,30
2 квартал	материалы	1 904,07
2 квартал	Окраска поверхностей	1 141,79
2 квартал	Светильник (демонтаж)	1 059,54
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	1 590,72
2 квартал	Светильник (монтаж)	3 567,48
2 квартал	Смена ламп	478,99
3 квартал	материалы	3 827,89
3 квартал	Устройство потолочной панели	491,16
3 квартал	Установка упоров	316,00

3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	4 937,65
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	4 052,76
4 квартал	материалы	8 446,10
4 квартал	Ремонт покрытий из плиток, размером: 600х600 мм	855,63
4 квартал	Установка ограничителей	7 082,63
4 квартал	Установка воздухоотводчиков	1 675,16
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	16 198,33
4 квартал	Смена: мембран	598,85
4 квартал	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	607,26
4 квартал	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	227,59
4 квартал	Смена: розеток	182,46
4 квартал	Дверь металлическая ДСНМЦ(2 штуки),Наличник наружный КННЦ-60-250 (комплект 2шт.),Наличник внутренний КНВЦ-10- 250 (комплект 2шт.).	172 000,00
ИТОГО		255 312,51